

オーナーさん
必見!

賃貸

集合住宅の

窓断熱リフォームを

支援します!

先進的窓リノベ2024事業

昨年からの
変更点

- ▶ 外窓交換の補助額がアップしました
- ▶ ドア改修も補助対象に加わりました

窓のリフォームでこんなメリットが!!

新築同等以上の窓にすることで

不動産価値向上!

内見後の契約率、入居率アップ!



賃料収入アップも!!

快適な室温を保つ



夏・冬ともに窓際でも快適にすごせるので、入居者の満足度アップ!

結露対策もできる

結露が激減するので、カビ・ダニの発生を防ぐ効果も! 入居者の健康に寄与するだけでなく、退去時の原状回復工事費軽減にもつながります。



防犯性の向上

内窓設置による二重サッシ化で、防犯効果もアップ! 入居者も安心!



防音性の向上

防音に配慮した窓にすることで、騒音の悩みも軽減できます。



MINI COLUMN

株式会社リクルート SUUMO編集長 池本 洋一氏

賃貸にお住まいの方に「断熱性」「気密性」について気になることがあるか聞いてみたところ、なんと74.0%の人が「何かしら気になる」と答えています。さらに**43.5%の人は「引越したいほど気になる」と**答えています。

具体的には「冬場、床が冷たく底冷えする」「お風呂場・脱衣所が寒い」「結露でカビが発生し、建材が腐食している」といった声が多いのです。

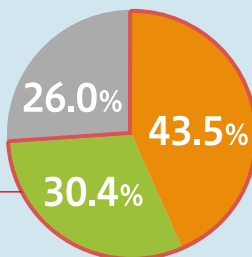
だから、賃貸物件を窓断熱リフォームして快適性を高めることで物件満足度を高めることはとても重要です。賃貸物件を断熱住宅にリフォームすることで、賃料アップしても満室稼働するケースも生まれています。

「断熱性」や「気密性」について
気になることがある人の割合

- 引越したいほど気になることがある
- 引越したいほどではないが、気になることがある
- 気になることはない

気になることがある

74.0%



数十年先を見据えて、
今こそ断熱リフォームを！

小川さん

所有するアパートなど全3棟の主要窓に内窓設置を行いました。

断熱性能が格段に上がり、騒音も軽減しました。自宅も同時に改修したことから、私自身も改修の効果を実感しています。

入居者様にとってより住みやすい環境となれば、入居率アップにつながるなど、経営的にも多くのメリットが期待できます。

築年数が経過して、新築物件が次々と建ち並ぶ中、家賃を下げざるを得ない状況为避免するためにも、賃貸経営は30年のスケールで見て定期的なメンテナンスを行い、資産価値を高めていく工夫が重要だと思っています。



主居室の南側に内窓設置

入居者満足度を高め
賃料アップ&満室稼働を実現

(株)エフ・ケー・ジェイ 内田さん

築 20年の大規模修繕時、9割の住戸に内窓を設置しました。この効果を実感したため、2023年「先進的窓リノベ事業」などを活用し、全戸の玄関ドアや残る住戸の窓を断熱改修しました。

冬場の寒さが軽減しただけでなく、結露が激減してカビの発生がほぼなくなったので入居者様も喜ばれ、結露に関するクレームもなくなりました。また、退去後の原状回復工事費が軽微で済むようになり助かっています。

入居者の満足度が上昇したことで退去率の低減につながり、さらに賃料アップしても満室稼働の維持を実現できたことで、窓リノベによる多くの経営メリットを実感しています。



全住戸の内窓設置を実施



Q&A

先進的窓リノベ2024事業のギモンにお答えします！

Q. ドアの断熱改修も補助対象になるの？

A. 先進的窓リノベ2024事業では、窓と同時に改修する場合に限り補助対象になります。玄関ドアの断熱改修を行うことで、玄関まわりの寒さ対策を図ることができます。

Q. 窓の断熱改修って、オーナーにメリットあるの？

A. 窓の断熱改修を行うことで、入居者側のメリットだけでなく、入居者の満足度が上がることによる退去率の低下、結露由来のカビの防止による退去後の原状回復工事費の軽減にもつながるため、マンションを経営するオーナー側にも不動産資産価値向上・維持費の軽減という大きなメリットが期待されます。

Q. 窓リノベと併せて他のリフォームも行いたいですが、補助金はありますか？

A. 「子育てエコホーム支援事業」や「賃貸集合給湯省エネ2024事業」など、住宅省エネ2024キャンペーンを活用してください。先進的窓リノベと併せてワンストップで申請することが可能です。



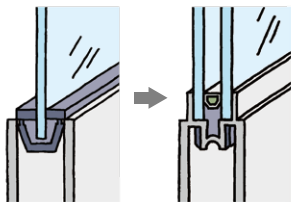
詳細は
コチラ

補助対象工事

次の6種類の工事が先進的窓リノベ2024事業の補助の対象となります。

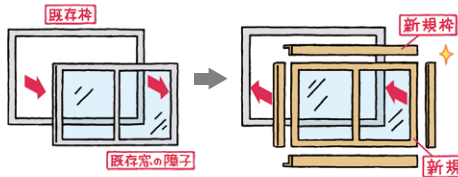
ガラス交換

既存窓のガラスのみを取り外し、既存サッシをそのまま利用して、複層ガラス等に交換する工事



外窓交換(カバー工法)

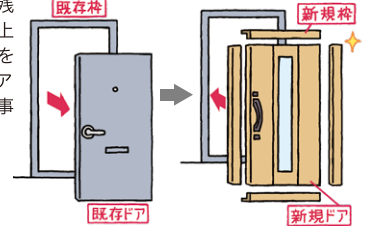
既存窓枠以外を取り外し、既存窓枠の上から新たな窓枠を覆い被せて取り付け、複層ガラス等に交換する工事



NEW

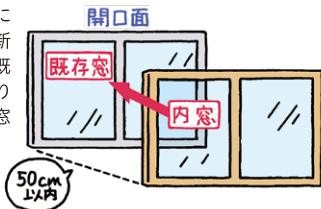
ドア交換(カバー工法)※

既存ドア枠を残し、既存枠の上から新たな枠を取り付け、ドアを交換する工事



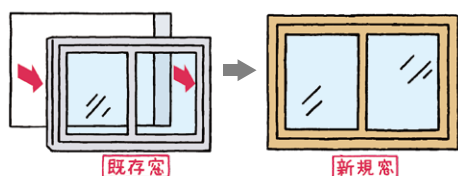
内窓設置

既存窓の内側に新たに内窓を新設する、または既存の内窓を取り除き新たな内窓に交換する工事



外窓交換(はつり工法)

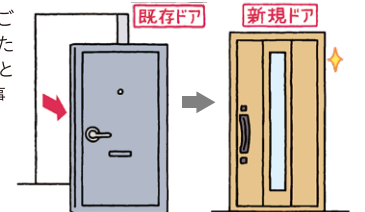
既存窓を枠ごと取り外し、新たな窓枠を取り付け、複層ガラス等に交換する工事



NEW

ドア交換(はつり工法)※

既存ドアを枠ごと取り外し、新たなドアを枠ごと取り付ける工事



※窓の改修と同一契約内で改修し、同時に申請する場合があります。

先進的窓リノベ2024事業 <https://window-renovation2024.env.go.jp/>

概要 高性能な断熱窓への改修について工事内容に応じて定額を補助
補助額上限は200万円/戸



対象者 令和5年11月2日以降に「リフォーム工事」に着手した方

受付期間 令和6年3月中下旬～予算上限に達するまで(遅くとも令和6年12月31日まで)
※集合住宅の一括申請は5月中に受付開始予定です。
※申請はリフォーム事業者を通じて行います。お早めの申請をおすすめします。

お問い合わせ先

住宅省エネ2024キャンペーン 補助事業合同お問い合わせ窓口

☎ 0570-055-224 [IP電話等から] 03-6625-2874

受付時間 9:00～17:00 (土・日・祝含む)