

---

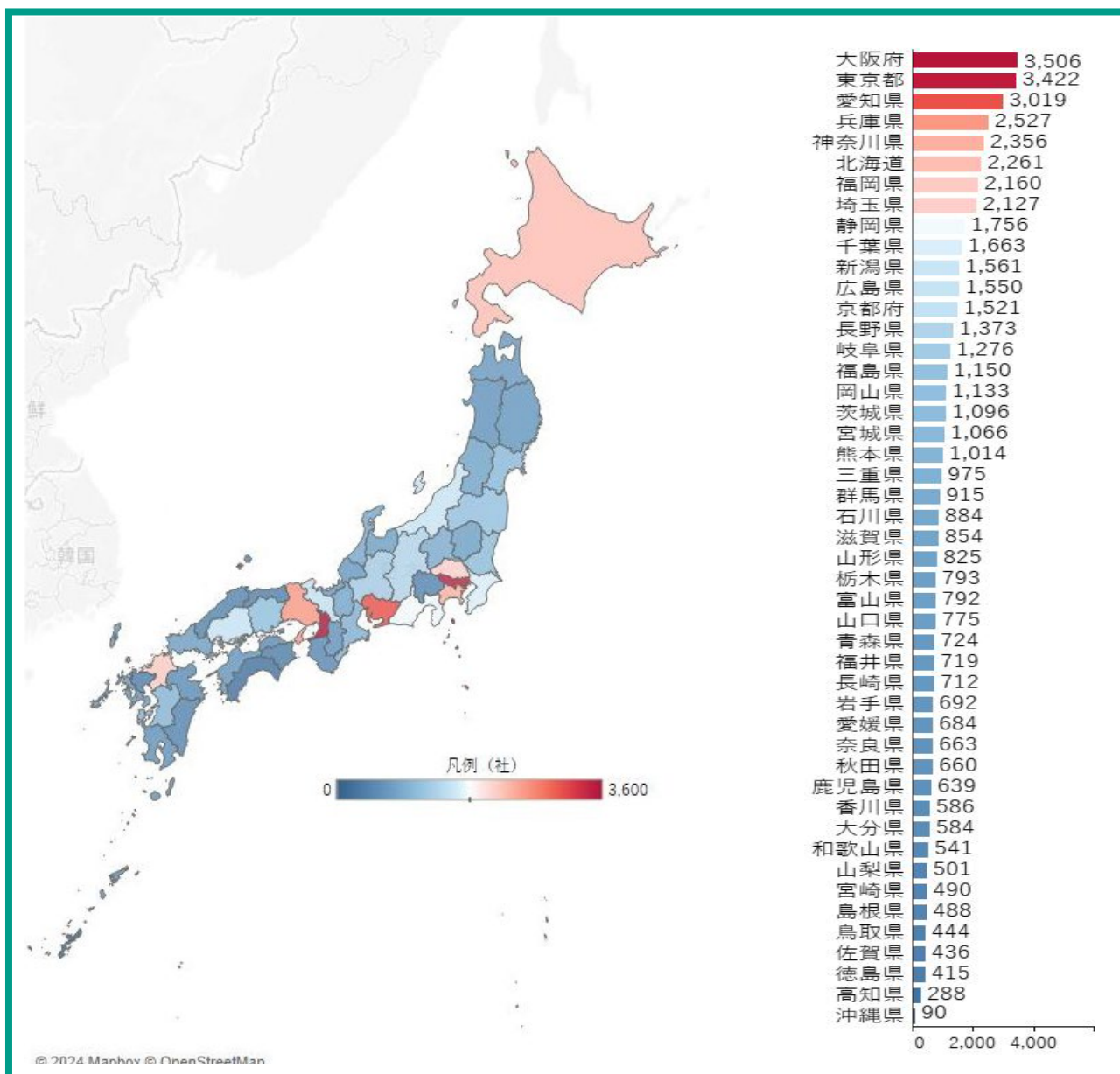
# 先進的窓リノベ事業の振り返り

---

※本資料は、令和6年1月31日時点の情報に基づき作成しています。

先進的窓リノベ運営支援室  
(株式会社 ベーシックユニット)

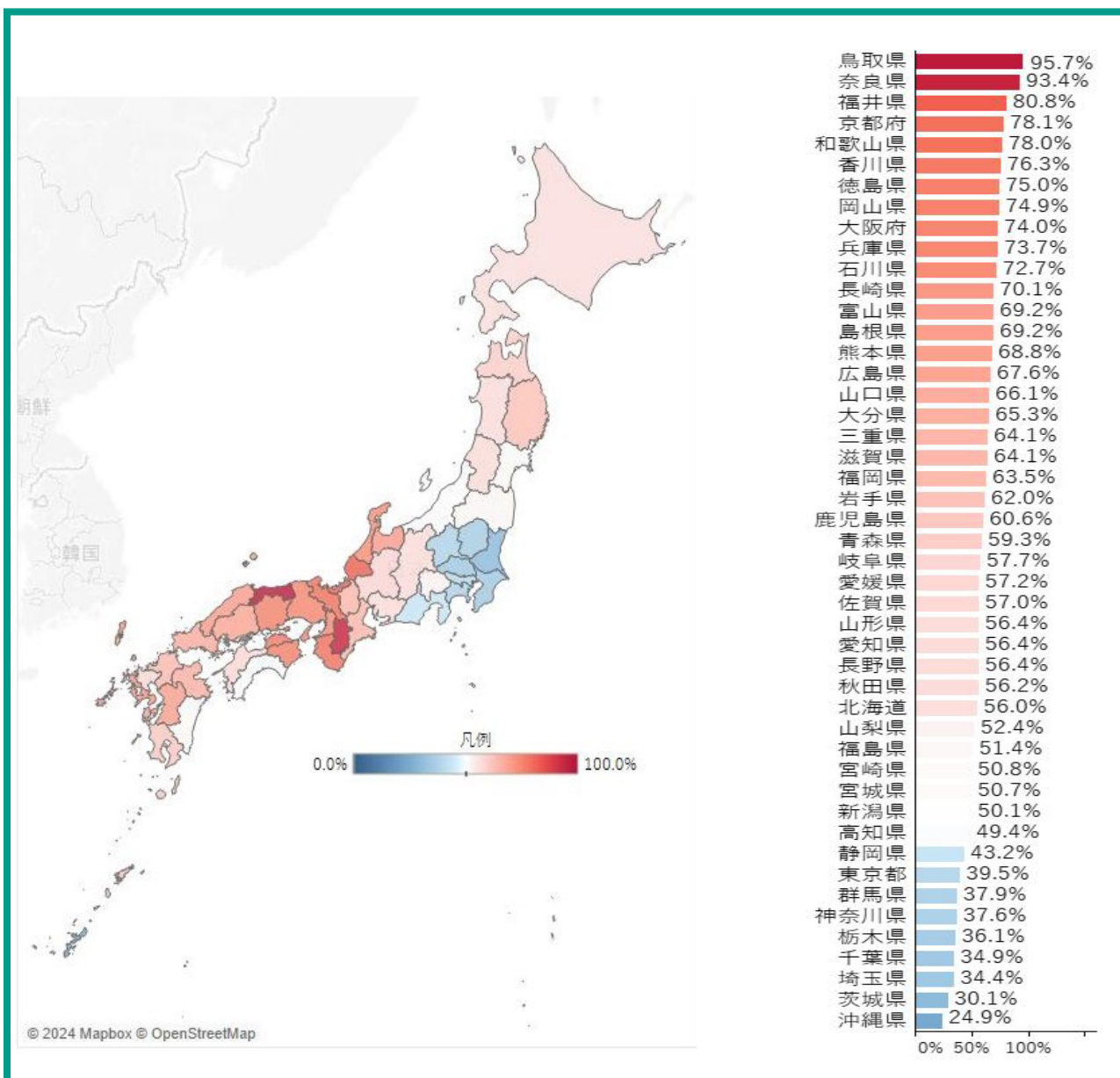
# 登録事業者数の全国分布



## 先進的窓リノベ事業 登録事業者 54,706社

- 都道府県別のベスト3
  - 1位 **大阪府 (3,506社)**
  - 2位 **東京都 (3,422社)**
  - 3位 **愛知県 (3,019社)**
  - 4位 **兵庫県 (2,527社)**
  - 5位 **神奈川県 (2,356社)**
- 大都市圏で、登録事業者数が多い傾向

# リフォーム事業者の登録率\*の全国分布



近畿・北陸・中国地域の  
登録率が高い

## 都道府県別のベスト5

- 1位 **鳥取県** (95.7%)
- 2位 **奈良県** (93.4%)
- 3位 **福井県** (80.8%)
- 4位 **京都府** (78.1%)
- 5位 **和歌山県** (78.0%)

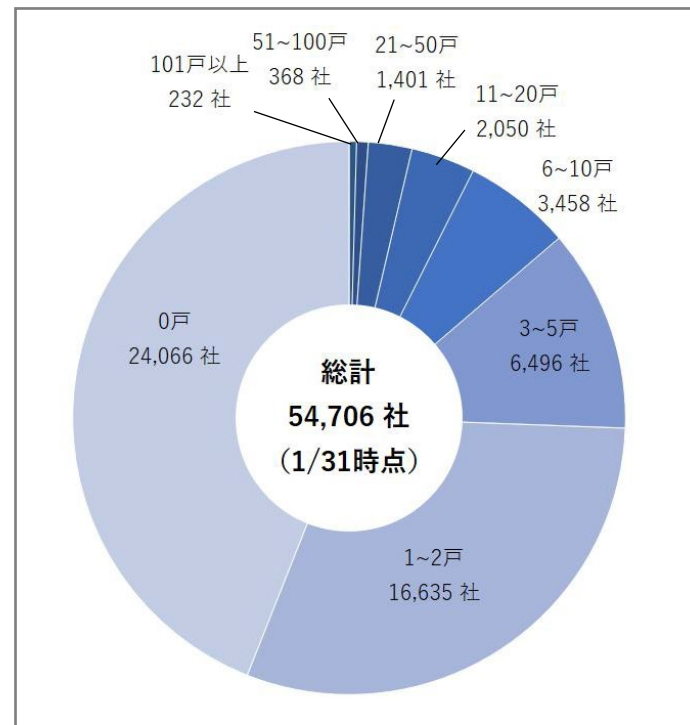
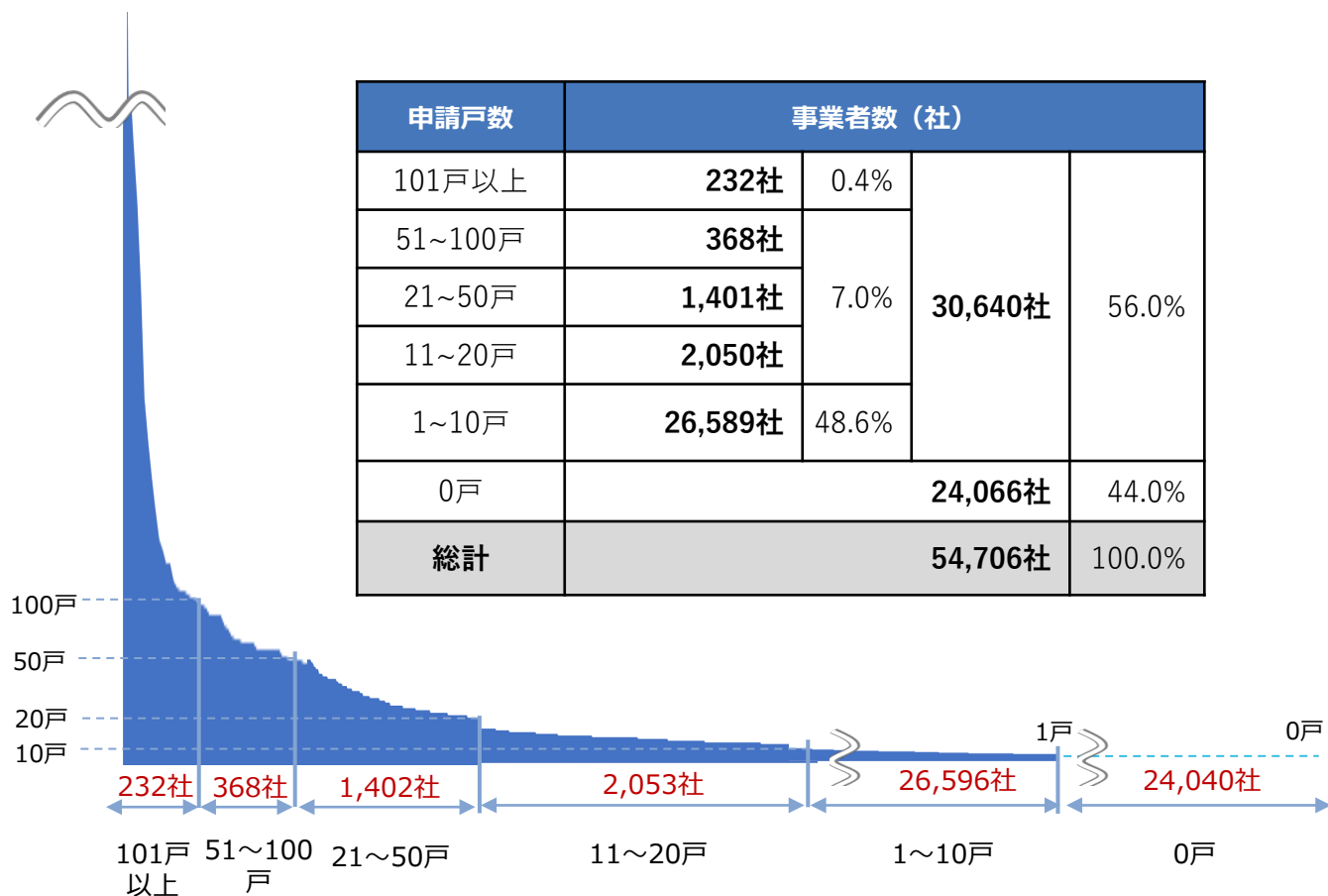
## \* リフォーム事業者の登録率

経済センサス-基礎調査「事業所に関する集計」における「065 木造建築工事業」「066 建築フォーム工事業」「079 その他の職別工事業」の事業所数の合算値を母数として住宅省エネ2023キャンペーン登録事業者数に応じて都道府県ごとに算出。

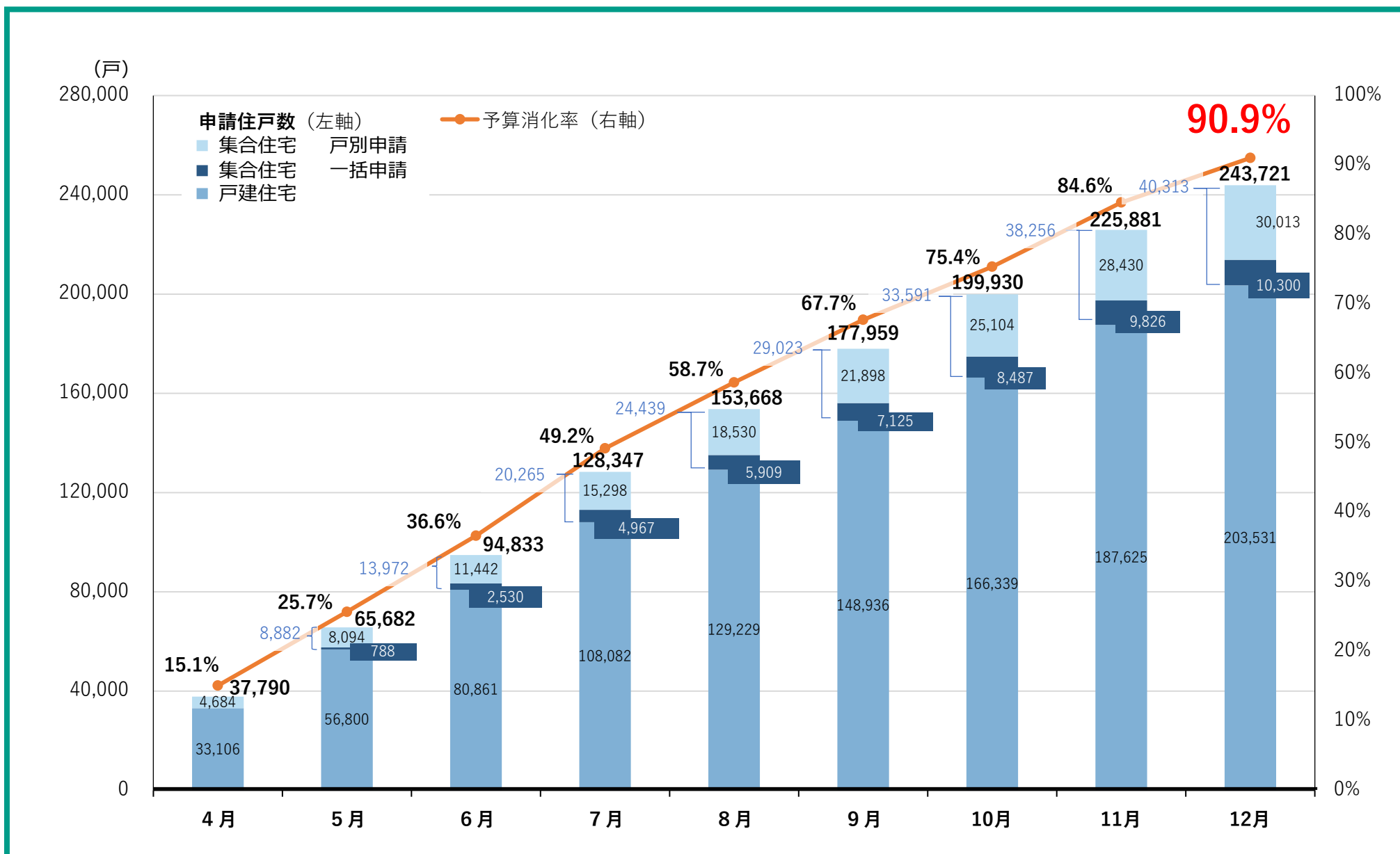
# 登録事業者の窓リノベ事業活用状況

- 先進的窓リノベ事業を活用した登録事業者は**30,640社**で**登録事業者の56%**
- 未活用の登録事業者は **24,066社**で**全体の44%**

■登録事業者1社あたり申請戸数の分布状況

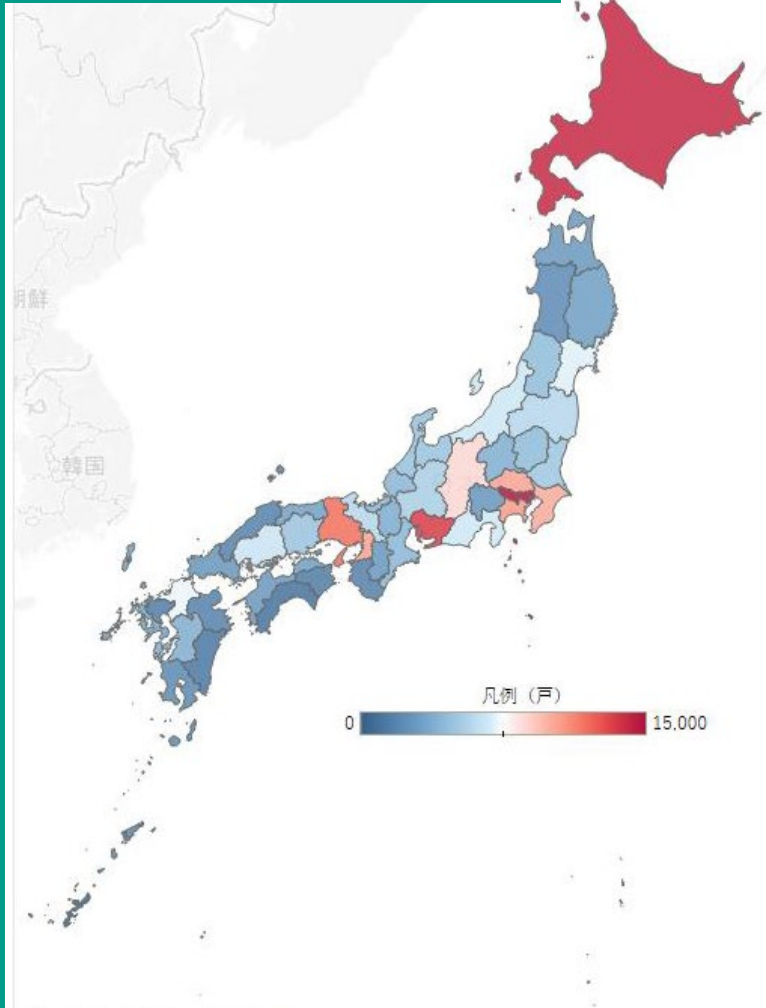


# 先進的窓リノベ事業 申請住戸数の月次推移



# 都道府県別 申請住戸数

申請戸数 (全国)  
243,721戸



東京都	14,977
北海道	14,165
愛知県	13,447
兵庫県	11,945
神奈川県	10,608
大阪府	10,349
埼玉県	10,334
千葉県	10,056
長野県	8,628
福岡県	7,227
宮城県	7,011
静岡県	6,630
新潟県	6,579
広島県	6,525
福島県	5,812
京都府	5,801
岐阜県	5,407
茨城県	5,050
富山県	4,875
岡山県	4,850
石川県	4,706
山形県	4,495
栃木県	4,417
福井県	4,213
三重県	4,204
群馬県	3,831
熊本県	3,817
滋賀県	3,653
長崎県	3,223
鳥取県	3,163
岩手県	3,087
香川県	3,036
愛媛県	2,783
青森県	2,780
奈良県	2,735
山口県	2,665
山梨県	2,660
秋田県	2,135
鹿児島県	2,038
島根県	1,688
大分県	1,684
和歌山県	1,605
佐賀県	1,423
徳島県	1,357
宮崎県	1,136
高知県	879
沖縄県	32

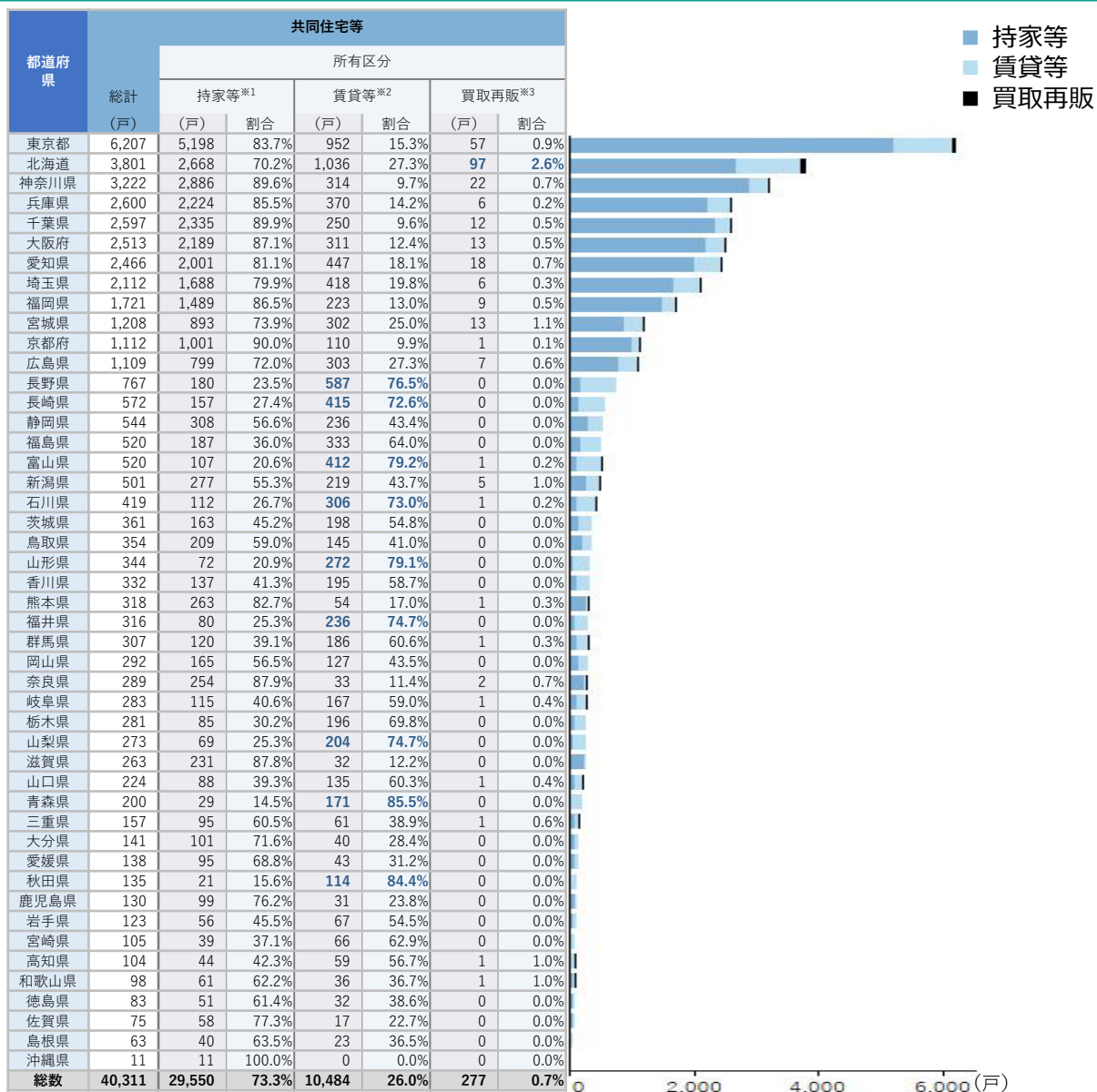
東京都	8,780	5,256	955
北海道	10,370	2,760	1,044
愛知県	10,991	1,709	757
兵庫県	9,350	2,019	584
神奈川県	7,390	2,626	599
大阪府	7,841	2,382	133
埼玉県	8,229	1,760	351
千葉県	7,466	1,687	911
長野県	7,863	296	472
福岡県	5,507	1,566	156
宮城県	5,806	976	233
静岡県	6,090	495	49
新潟県	6,082	389	112
広島県	5,418	861	247
福島県	5,294	268	253
京都府	4,693	692	421
岐阜県	5,125	178	106
茨城県	4,692	200	161
富山県	4,356	164	356
岡山県	4,560	204	88
石川県	4,292	236	183
山形県	4,154	137	207
栃木県	4,137	187	93
福井県	3,899	133	182
三重県	4,052	115	42
群馬県	3,525	185	123
熊本県	3,501	291	27
滋賀県	3,390	243	21
長崎県	2,652	280	293
鳥取県	2,811	59	296
岩手県	2,965	87	37
香川県	2,705	209	122
愛媛県	2,645	122	16
青森県	2,580	50	150
奈良県	2,447	272	18
山口県	2,442	119	105
山梨県	2,389	115	121
秋田県	2,001	36	99
鹿児島県	1,909	114	16
島根県	1,625	49	14
大分県	1,543	116	25
和歌山県	1,510	70	28
佐賀県	1,349	67	8
徳島県	1,277	70	13
宮崎県	1,031	70	35
高知県	776	61	43
沖縄県	21	11	

■ 戸建住宅  
■ 集合住宅 戸別  
■ 集合住宅 一括

【全国】  
戸建住宅  
: 203,531戸  
集合住宅  
: 40,334戸

0 3,000 6,000 9,000 12,000 (戸)

# 都道府県別 申請住戸数（集合住宅・種別内訳）



先進的窓リノベ事業における

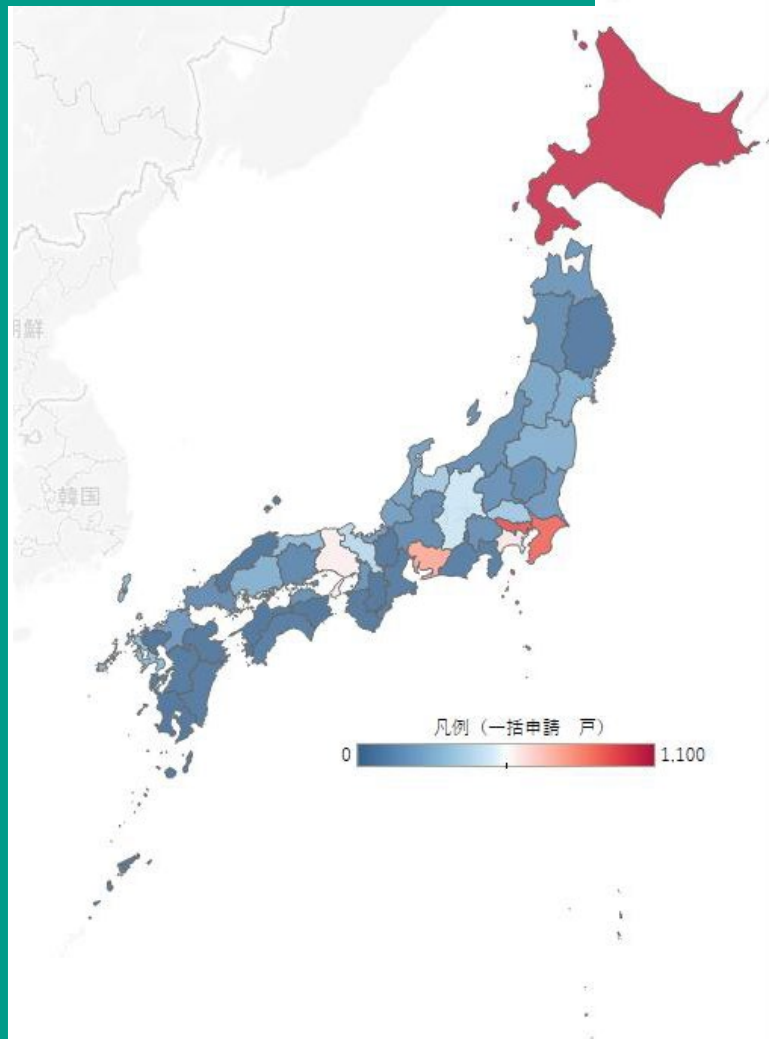
集合住宅の申請住戸数

40,311戸

- 全国的にみると、持家等（分譲マンション等）が7割を超えるが、**長野県、長崎県、富山県、石川県、山形県、福井県、栃木県、山梨県、青森県、秋田県**では逆に**賃貸等の割合が7割を超える**。
- 北海道では買取再販の割合が比較的高い状況。

# 都道府県別 申請住戸数（集合住宅の一括申請）

集合住宅の一括申請戸数  
（全国）10,300戸



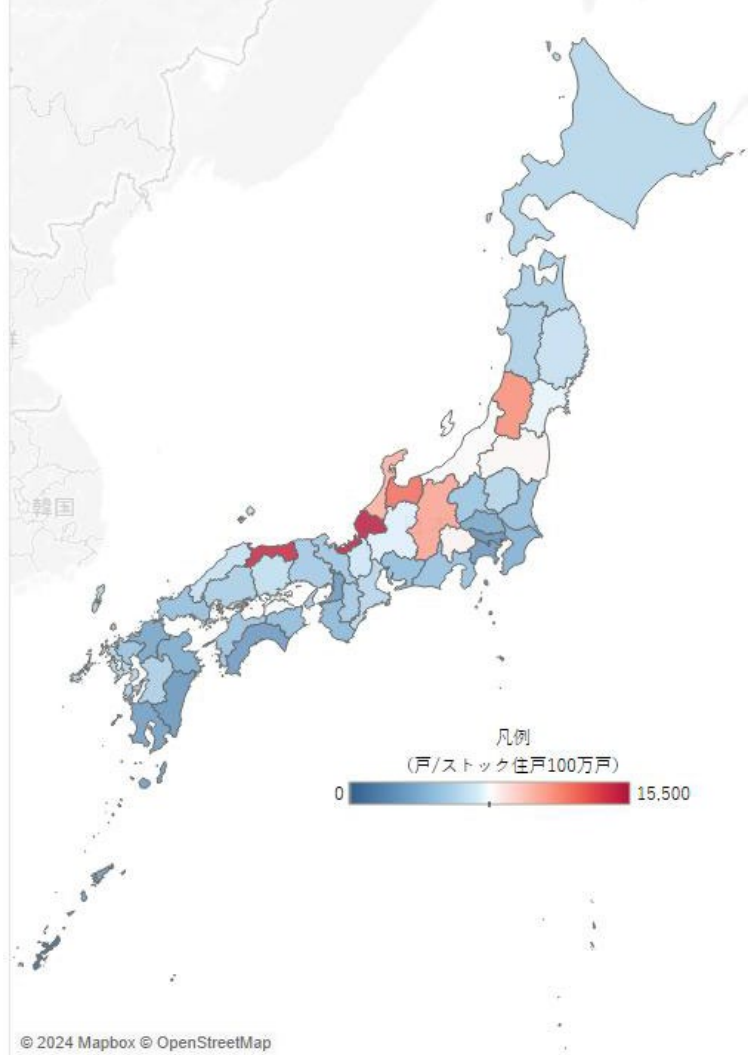
北海道	1,044
東京都	952
千葉県	911
愛知県	756
神奈川県	597
兵庫県	584
長野県	472
京都府	421
富山県	356
埼玉県	351
鳥取県	296
長崎県	293
福島県	253
広島県	248
宮城県	233
山形県	207
石川県	183
福井県	182
茨城県	161
福岡県	156
青森県	150
大阪府	133
群馬県	123
香川県	122
山梨県	121
新潟県	112
岐阜県	106
山口県	105
秋田県	99
栃木県	93
岡山県	88
静岡県	49
高知県	43
三重県	42
岩手県	37
宮崎県	35
和歌山県	28
熊本県	27
大分県	25
滋賀県	21
奈良県	18
鹿児島県	16
愛媛県	16
島根県	14
徳島県	13
佐賀県	8
沖縄県	

都道府県	戸建住宅 (戸)	共同住宅等		交付決定件数
		(戸)	内、一括 (戸)	
北海道	10,364	3,801	1,044	[129]
青森県	2,580	200	150	[26]
岩手県	2,964	123	37	[9]
宮城県	5,803	1,208	233	[44]
秋田県	2,000	135	99	[15]
山形県	4,151	344	207	[34]
福島県	5,292	520	253	[55]
茨城県	4,689	361	161	[31]
栃木県	4,136	281	93	[18]
群馬県	3,524	307	123	[19]
埼玉県	8,222	2,112	351	[55]
千葉県	7,459	2,597	911	[34]
東京都	8,770	6,207	952	[124]
神奈川県	7,386	3,222	597	[53]
新潟県	6,078	501	112	[24]
富山県	4,355	520	356	[53]
石川県	4,287	419	183	[35]
福井県	3,897	316	182	[20]
山梨県	2,387	273	121	[16]
長野県	7,861	767	472	[78]
岐阜県	5,124	283	106	[14]
静岡県	6,086	544	49	[12]
愛知県	10,981	2,466	756	[61]
三重県	4,047	157	42	[6]
滋賀県	3,389	264	21	[5]
京都府	4,688	1,113	421	[13]
大阪府	7,836	2,513	133	[27]
兵庫県	9,345	2,600	584	[50]
奈良県	2,446	289	18	[5]
和歌山県	1,507	98	28	[2]
鳥取県	2,809	354	296	[24]
島根県	1,625	63	14	[4]
岡山県	4,558	292	88	[16]
広島県	5,416	1,109	248	[38]
山口県	2,441	224	105	[23]
徳島県	1,274	83	13	[3]
香川県	2,704	332	122	[22]
愛媛県	2,645	138	16	[6]
高知県	775	104	43	[10]
福岡県	5,506	1,721	156	[23]
佐賀県	1,348	75	8	[2]
長崎県	2,651	572	293	[37]
熊本県	3,499	318	27	[6]
大分県	1,543	141	25	[2]
宮崎県	1,031	105	35	[7]
鹿児島県	1,908	130	16	[6]
沖縄県	21	11	0	[0]
<b>総計</b>	<b>203,408</b>	<b>40,313</b>	<b>10,300</b>	<b>[1,296]</b>



# 都道府県別 申請住戸数 (既存住戸100万戸あたり)

申請住戸数 243,865戸



福井県	15,084
鳥取県	14,671
富山県	12,471
山形県	11,432
長野県	10,697
石川県	10,343
山梨県	8,080
福島県	7,950
新潟県	7,792
香川県	7,636
宮城県	7,352
岐阜県	7,206
滋賀県	6,727
岩手県	6,383
島根県	6,377
岡山県	6,290
北海道	5,861
三重県	5,839
長崎県	5,805
栃木県	5,801
秋田県	5,563
青森県	5,543
熊本県	5,468
広島県	5,398
兵庫県	5,174
奈良県	5,170
京都府	5,006
群馬県	4,870
愛媛県	4,787
佐賀県	4,739
静岡県	4,652
山口県	4,509
茨城県	4,483
徳島県	4,445
愛知県	4,381
和歌山県	4,181
千葉県	3,816
大分県	3,495
埼玉県	3,418
福岡県	3,228
鹿児島県	2,874
高知県	2,787
神奈川県	2,652
大阪府	2,620
宮崎県	2,468
東京都	2,201
沖縄県	55

都道府県別 申請住戸数

都道府県別 既存住戸数

×1,000,000

## 都道府県別のベスト5

- 1位 福井県 (15,084戸)
- 2位 鳥取県 (14,671戸)
- 3位 富山県 (12,471戸)
- 4位 山形県 (11,432戸)
- 5位 長野県 (10,697戸)

# 集合住宅における窓リノベ事業の活用状況（内訳）

集合住宅約4万戸に導入された補助対象窓約14万枚のうち、  
内窓設置が約9割を占める結果となった（特にSランクが多く、全体の78%を占める）

住宅種別	工事内容	性能	サイズ				性能別小計	割合	
			L	M	S	X			
集合住宅	ガラス交換	P (SS)	0	0	0	0	0	1.03%	
		S	351	306	371	0	1,028		
		A	68	141	243	0	452		
		B	0	0	0	0	0		
		小計	419	447	614	0	1,480		
	内窓設置	P (SS)	432	254	326	0	1,012	89.22%	
		S	44,955	32,531	34,677	242	112,405		
		A	5,382	3,897	5,713	78	15,070		
		B	0	0	0	0	0		
		小計	50,769	36,682	40,716	320	128,487		
	外窓交換	カバー	P (SS)	5	21	13	0	39	7.33%
			S	24	55	75	16	170	
			A	240	271	311	9	831	
			B	5,075	3,024	1,406	16	9,521	
			小計	5,344	3,371	1,805	41	10,561	
		はつり	P (SS)	61	97	200	7	365	2.42%
			S	204	495	631	10	1,348	
			A	371	408	960	34	1,809	
			B	0	0	0	0	0	
			小計	636	1,000	1,791	51	3,522	
集合住宅 合計			57,168	41,500	44,926	412	144,146	100.00%	

---

先進的窓リノベ2024事業 活用シミュレーション

# 集合住宅における光熱費削減効果について

---

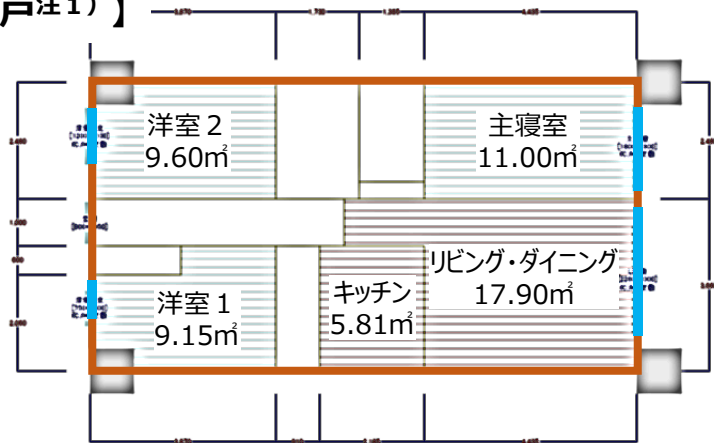
先進的窓リノベ運営支援室  
(株式会社 野村総合研究所)

# モデル住戸と検証プロセス

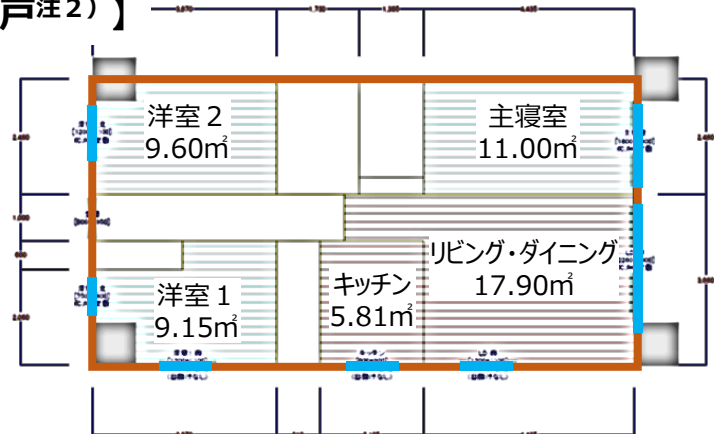
## ■ 先進的窓リノベ2024事業を活用して断熱改修を実施した際の光熱費削減効果を検証

### ■ モデル住戸（70㎡の3LDK）

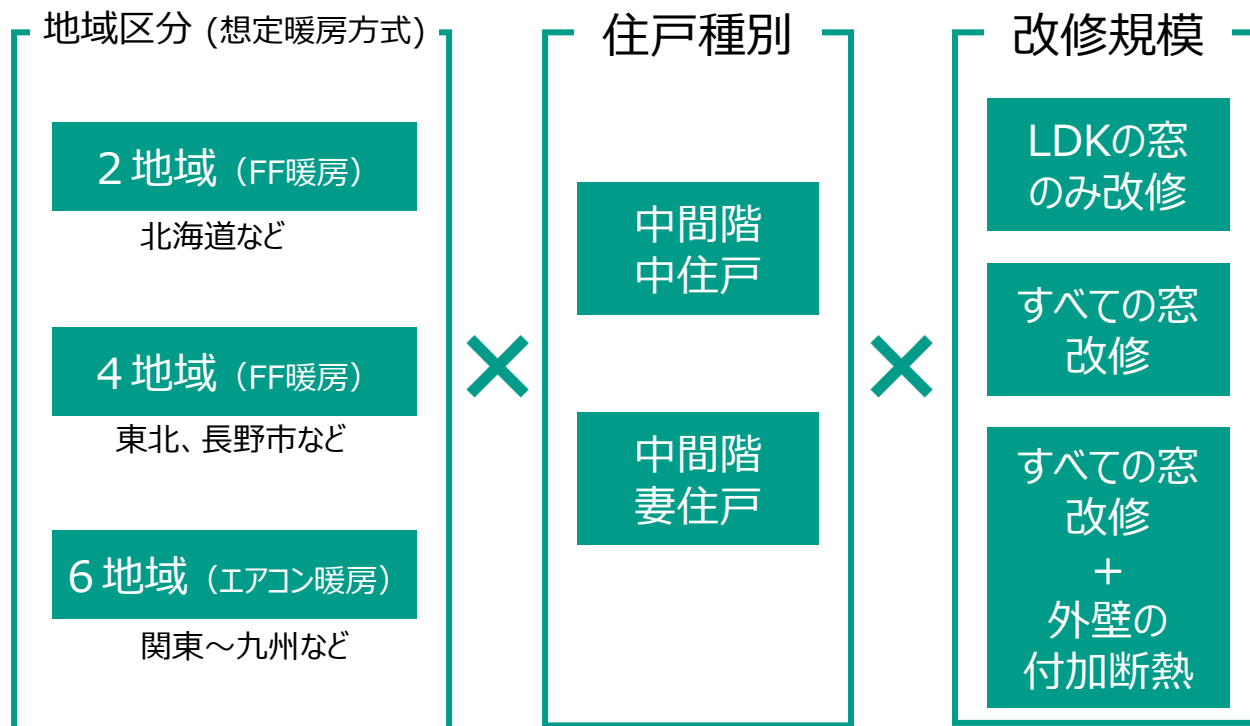
#### 【中住戸注1）】



#### 【妻住戸注2）】



### ■ 検証パターン



・・・さらに

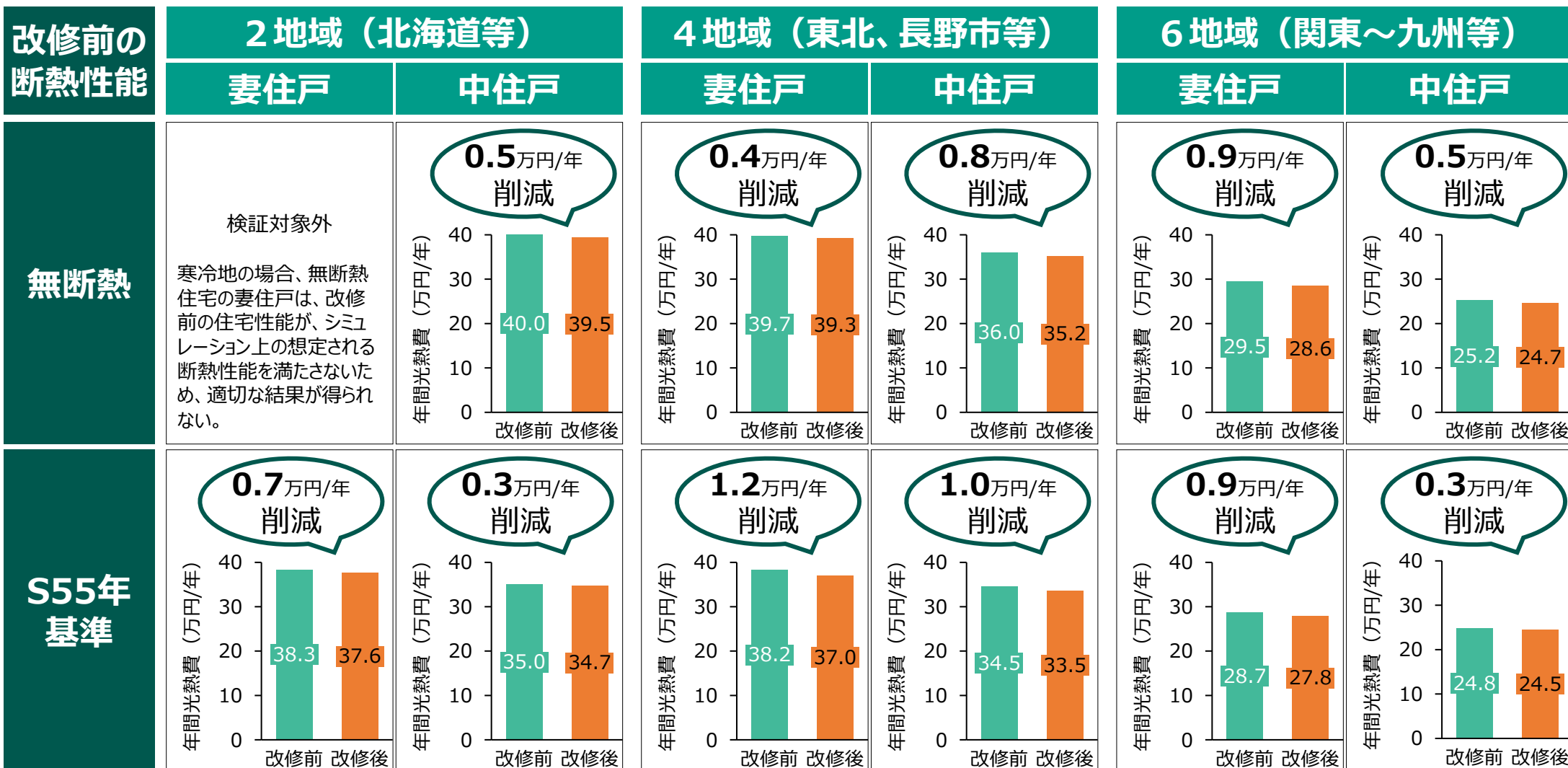
給湯器の省エネ改修効果も検証

注1) 集合住宅において、両隣を他住戸で挟まれた位置する住戸を指す。  
注2) 集合住宅において、住棟の両端に位置する住戸を指す。角住戸ともいう。

モデル住戸の平面図の出典) 省エネルギー基準に準拠した算定・判定の方法及び解説 II 住宅  
(平成25年住宅・建築物の省エネルギー基準解説書編集委員会, 2013)

# 集合住宅における光熱費改善効果（LDKの窓の改修）

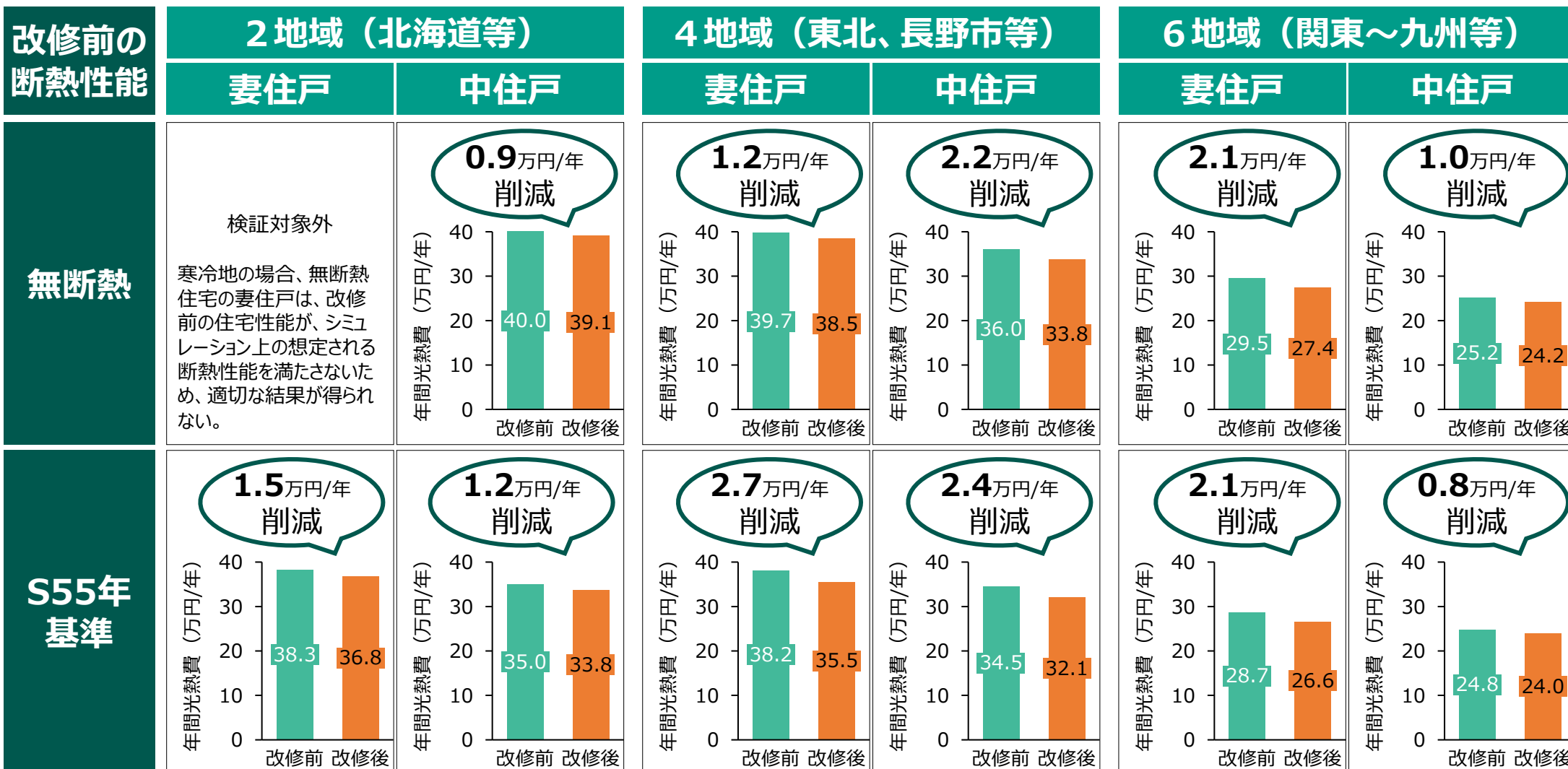
■ LDKの窓（妻住戸は3窓、中住戸は1窓）をグレードSに改修すると、**年間3千～1.2万円程度**の光熱費の削減が見込まれます※。



※ 延床面積等の条件を仮定した上でのシミュレーション結果の例（住宅に関する省エネルギー基準に準拠したプログラムを使用）  
 光熱費は2地域：北海道（北海道電力・北海道ガス）、4地域：長野県（中部電力・長野都市ガス）、6地域：東京都（東京電力・東京ガス）の2023年3月時点の料金表を用いて試算しているため、契約内容や料金の変更等により光熱費削減額が変動します。

# 集合住宅における光熱費改善効果（全ての窓の改修）

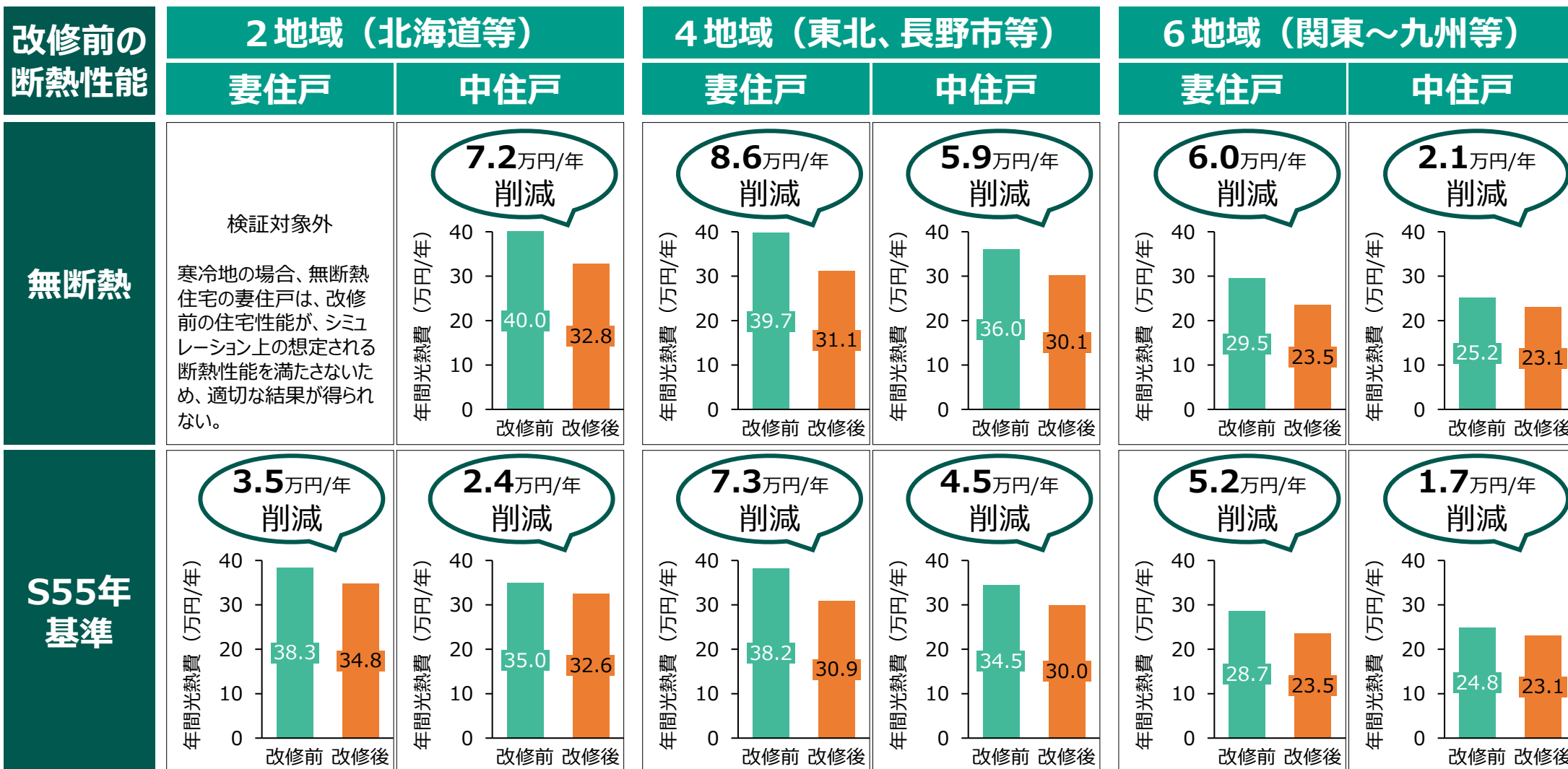
■ 全ての窓（妻住戸は7窓、中住戸は4窓）をグレードSに改修すると、**年間8千～2.7万円程度**の光熱費の削減が見込まれます。



※ 延床面積等の条件を仮定した上でのシミュレーション結果の例（住宅に関する省エネルギー基準に準拠したプログラムを使用）  
 光熱費は2地域：北海道（北海道電力・北海道ガス）、4地域：長野県（中部電力・長野都市ガス）、6地域：東京都（東京電力・東京ガス）の2023年3月時点の料金表を用いて試算しているため、契約内容や料金の変更等により光熱費削減額が変動します。

# 集合住宅における光熱費改善効果（全ての窓+外壁の改修）

■ 全ての窓（妻住戸は7窓、中住戸は4窓）に加え、外壁の断熱改修を行った場合  
年間1.7～8.6万円程度の光熱費の削減が見込まれます。

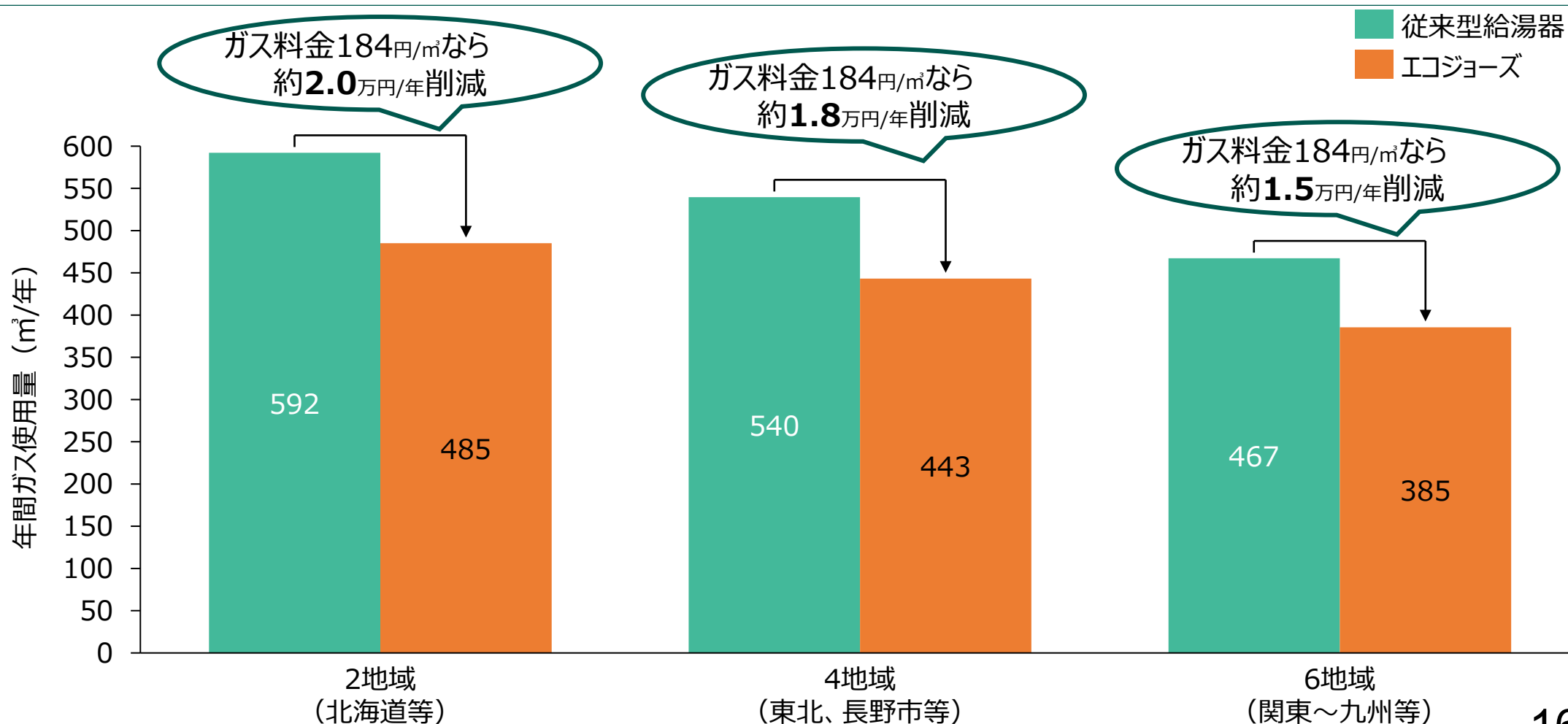


※ 延床面積等の条件を仮定した上でのシミュレーション結果の例（住宅に関する省エネルギー基準に準拠したプログラムを使用）  
光熱費は2地域：北海道（北海道電力・北海道ガス）、4地域：長野県（中部電力・長野都市ガス）、6地域：東京都（東京電力・東京ガス）の2023年3月時点の料金表を用いて試算しているため、契約内容や料金の変更等により光熱費削減額が変動します。

# 集合住宅における光熱費改善効果（給湯器の交換）

- 断熱改修の他、給湯器の更新でも光熱費を削減することができます。  
例えば、従来型の給湯器を高効率給湯器（エコジョーズ）に交換した場合、  
**年間1.5～2万円程度**の光熱費の削減が見込まれます。

従来型給湯器とエコジョーズの年間ガス使用量の比較





# 先進的窓リノベ運営支援室